

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a) Název stavby:

„LnJ č.p. 104 – stavební úpravy a změna využití“

b) Místo stavby:

par. st. č. 110/1

k.ú. Luka nad Jihlavou [688 703]

c) Předmět dokumentace:

DPS

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Městys Luka nad Jihlavou

1. Máje 76, Luka nad Jihlavou 588 22

IČ: 00 28 61 92

starosta: Ing. Martin Dvořák

A.1.3 Zpracovatelé dokumentace

- Generální projektant

Ing. Petr Dvořák

autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb

č. autorizace: 0012655

tel.: 739 421 355

email: p.dvorak@dplan.cz

Březinova 4054 / 126, 586 01 Jihlava

- Požárně bezpečnostní řešení:

Vypracovala: Jaroslava Pakostová, 723721236,
j.pakostova@gmail.cz

ČKAIT: 1000291

- ZTI

Vypracovala: Jitka Svobodová, 606 454 572,
jitkasvoboda@seznam.cz

Autorizace: Ing. Petr Bobek

ČKAIT: 1001322 (Obor IE01)

- Vytápění

Vypracoval: Ing. Michal Štejr, 721 069 336

Autorizace: Ing. Zdeněk Holub, 603 433 657

ČKAIT: 0200756

- VZT

Vypracoval: Ing. Petr Dvořák, 739 421 355

- Elektro

Vypracovala: Ing. Ludmila Jelínková, 603 495 592
projekty@jelinkova.cz

ČKAIT: 1000569 (Obor IE02)

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na objekty.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Poptávka zadavatele/ investora
- Zaměření stávající stavu – Ing. Tomáš Dáňa (03/2022)
- 3D sken objektu – Ing. Petr Dvořák (10/2023)
- Fotodokumentace území
- Podklady správců technické infrastruktury
 - CETIN a.s.
 - EG.D, a.s.
 - GasNet, s.r.o.
 - T-Mobile Czech Republic a.s.
 - městys Luka nad Jihlavou
 - VODOVODY A KANALIZACE Loucko, s.r.o.
 - VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.
- Stanovení radonového indexu – RADONtest, Mgr. Michal Sochor (12/2023)
- Územní plán městyse Luka nad Jihlavou (číslo 771 907 97) účinný od 25.12.2020, Ing. arch. Jiří Hašek

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika stavebního pozemku

Rekonstrukce stávajícího objektu, nám. 9. května 104, 588 22 Luka nad Jihlavou, který je umístěn na stavební parcele parc. č. 110/1 k.ú. Luka nad Jihlavou se nachází v centru městyse v řadové zástavbě.

Pozemek je rovinný. V lokalitě se nachází stavby bytových domů a občanské vybavenosti. Rekonstrukce objektu je navržena tak, aby respektovala stávající zástavbu tvarem i hmotou a vychází ze stávajícího stavu. Splaškové vody budou odváděny stávající přípojkou do přilehlé splaškové kanalizace. Zásobování pitnou vodou je řešeno stávající přípojkou na přilehlý vodovod. Přípojka elektro a plynovodní přípojka - stávající. Likvidace dešťových vod je stávající.

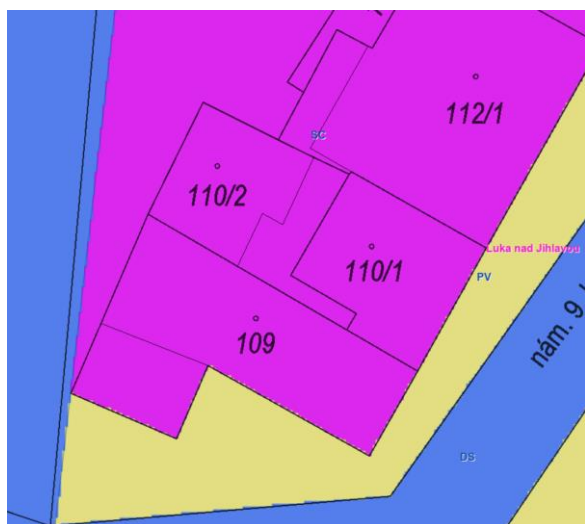
Vstup do objektu je z ulice nám. 9. května.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavební záměr je řešen v řízení o společném územním rozhodnutí a stavebním řízení.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Plánovaný záměr je v souladu s **Územním plánem městyse Luka nad Jihlavou** (číslo 771 907 97) účinný od 25.12.2020



řešený objekt je situován v zóně **SC - Plochy smíšené obytné - centrální**, kde je možné situovat stavby občanského vybavení.

Využití dle územního plánu:

Hlavní:

- plochy smíšené obytné v centrální části městyse

Přípustné:

- stavby pro bydlení - rodinné domy i bytové domy

- zahrady související s funkcí bydlení

- doplňkové stavby a činnosti související s funkcí bydlení na pozemcích staveb hlavního využití, např. garáže, přístřešky, bazény, pergoly, skleníky, kůlny

- oplocení
- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti slučitelné s bydlením
- stavby a zařízení pro rekreaci - např. penziony
- stavby a zařízení nevýrobních služeb
- dětská a rekreační hřiště

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury - např. místní komunikace, plochy pro parkování, odstavná stání, chodníky apod.
- stavby a zařízení technické infrastruktury
- veřejná prostranství
- sídelní zeleň
- drobná architektura
- mobiliář obce

Podmíněně přípustné:

- řemesla a ostatní výrobní činnosti, které nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území

Nepřípustné:

- stavby, činnosti, děje a zařízení neslučitelné s hlavním využitím plochy
- stavby, činnosti, děje a zařízení, které svými vlivy narušují prostředí přímo nebo druhotně nad přípustnou míru - např. komerční zařízení plošně rozsáhlá a výroba neslučitelná s bydlením

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby ve stabilizovaných plochách musí respektovat převládající výšku zastavění v dané lokalitě

Dle výše uvedeného splňuje záměr přípustné využití plochy. Rekonstrukce je navržena na stávajícím objektu, kde bude zachován v maximální míře vzhled stávající stavby s úpravami, které navazující na okolní zástavbu a historickou podobu (zejména okna ve 2NP). Konstrukce jsou navrženy tak, aby bylo v co nejvyšší míře eliminováno hlukové zatížení od blízké komunikace.

Navrhovaná rekonstrukce stavby respektuje nastavené podmínky prostorového uspořádání staveb. Je navržena rekonstrukce stavby a změna užívání za účelem vybudování stavby občanské vybavenosti spočívající ve vybudování dvou dětských skupin, každá o 12 ti dětech (1NP 1 dětská skupina, 2NP 1 dětská skupina, 3NP technické zázemí).

Veškeré práce budou probíhat na stávajícím objektu. Práce budou probíhat především uvnitř objektu, kde bude změněna dispozice stavby a na vnějším plášti bude provedeno zateplení stavby provětrávanou fasádou, vyměněna oken a dveří. Nové podlahové souvrství na terénu, nové stropní konstrukce a nové 3NP včetně kce krovu a střešního pláště. V levé části fasády bude zhotoveno nové schodiště do 2NP.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

V průběhu zpracování projektové dokumentace nebyla vydána žádná rozhodnutí o výjimkách z obecných požadavků na využívání území.

Jedná se o rekonstrukci stávající stavby, kde nejsou třeba řešit žádné výjimky z obecných požadavků na využívání území.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

V průběhu zpracování projektové dokumentace nebyla vydána žádná závazná stanoviska dotčených orgánů. Případné podmínky a jejich vypořádání bude uvedeno v technické zprávě s dopadem do výkresové dokumentace.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů.

- Stavebně technický průzkum
 - i. Provedené sondy do skladeb podlah, stropů.

Konstrukce nevykazují vážné statické poruchy, objekt je konstrukčně stabilizován. V 1NP není vodorovná hydroizolační vrstva. Podlaha na terénu neobsahuje žádnou tepelnou izolaci.

Stávající konstrukce krovu nevyhovuje ze statického hlediska nově navrhovaným skladbám – střešní konstrukce bude nahrazena novou. Stropní konstrukce nad 1NP vykazuje poruch v rámci soudržnosti keramických vložek – celá stropní konstrukce bude nahrazena novým stropem.

Stropní konstrukce nad 2NP je tvořena dřevěným trámovým stropem s podbitím a záklopem. Na nově navržené prostory ve 3NP je nevyhovující – bude nahrazena novou ŽB monolitickou konstrukcí z ŽB nadezdívkami.

Levá část objektu, zejména zastřešení vstupu do objektu a sociálního zázemí ve 2NP nevyhovuje novým potřebám a návrhu – kompletně nahrazeno novými konstrukcemi, včetně zastřešení.
 - ii. Sondy pro lokalizaci kanalizačního, vodovodního a plynového napojení objektu na veřejnou síť

Přípojka kanalizace je situována v zadní části objektu ve dvorku, přes který vede kanalizační napojení společně se sousedním objektem Osvobození č.p. 203. Dimenze přípojky byla zjištěna DN 125 v plastovém kanalizačním potrubí.

Přípojka vody je situována z ulice náměstí 9. května a je vedena pod podlahou do střední traktu objektu, kde je zakončena vodoměrnou sestavou. Hlavní uzávěr vody / šoupě / je situováno před objektem v zadláždění chodníku ulice nám. 9. května.

Přípojka plynu je vedena v nezastřešené mezeře mezi domy Osvobození č.p. 203 a nám. 9. května 821. Vedení je přiznané před zdívkou a do objektu se napojuje pod stropem 1NP. HUP je situován z ulice Osvobození.

Přípojka elektro je veden jako podzemní vedení z ulice nám. 9. května a je zakončena v rozvaděči umístěném do fasády domu.
- Radonový průzkum
 - i. Proveden odebráním půdních vzorků z demontované části podlahového souvrství v 1NP a vzorků odebraných z rostlého terénu ve dvorku.

Radonový index byl stanoven: STŘEDNÍ (měření 5.12.2023 Mgr. Michal Sochor)

S ohledem na plánovanou instalaci podlahového vytápění se podlahové souvrství a další opatření budou navrhovat na nejnepríznivější možnou

situaci. Navrženo nucené větrání s rekuperací, provedena vodorovná hydroizolační vrstva v podobě asfaltových pásů + odvětrávané podloží na terénu.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Na daném území není vyžadována.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nachází mimo poddolovaná území a na hranici Q100 od nedaleké řeky Jihlavy.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

V lokalitě se nachází stávající stavby bytových domů a občanské vybavenosti. Rekonstrukcí objektu, budou po krátkou dobu ovlivněny okolní stavby vlivem stavebních prací, po dokončení nebudou stavbou a provozem dvou dětských skupin, sousední stavby ovlivněny. Odtokové poměry nebudou v rámci stavby měněny.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V místě plánované stavby se nenachází žádné dřeviny vyžadujících kácení. Demolice budou prováděny v nezbytné míře s ohledem na nový účel užívání. Bude demontován stávající krov včetně střešního souvrství, demontována nadezdívka s stropní konstrukce nad 2NP, demontován strop nad 1NP, demontováno stávající schodiště a demontován přístavek mezi objektem nám. 9 května č.p. 104 a nám. 9. května 108. Demontáž obsahuje veškeré vnitřní dělicí i nosné konstrukce s následnou novou výstavbou dle nové dispozice.

Nové konstrukce mezi objekty nám. 9 května č.p. 104 a nám. 9. května 108 budou vyžadovat zásah do sousední obvodové konstrukce, a to osazením nosníků střešní konstrukce nad „prolukou“ do kapes ve zdivu hl. 150 mm.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Rekonstrukcí objektu nevznikají požadavky na jakékoliv zábory ZPF nebo PFL.

l) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)

- Dotčený pozemek obsahuje základní napojení na technickou infrastrukturu:

Síť	Popis	poznámka
vodovod	DN 32-1" IPE	Napojení z ulice nám. 9. května. HUV /šoupě/ uloženo v zádlažbě chodníku před lícem fasády. Přípojka vedena pod podlahovým souvrstvím 1NP. HUV v m.č. 113.

elektro	Podzemní vedení NN	Rozvodný pilíř v nise fasády z ulice nám. 9. května.
plyn	Nadzemní vedení NTL	HUP na hranici pozemku z ulice Osvobození
splaš. kanal.	PVC KG 160	Napojení přes sousední pozemek st. 110/2. Přípojka je jednotná pro objekty: nám. 9. května 104 a Osvobození 203.
dešť. kanal.	Shodná se splaškovou / napojení na dešťovou kanalizaci	Jednotné napojení do splaškové kanalizace – z části střech spádovaných do dvorku. Plochy střešních rovin spádovaných do ulice nám. 9. května jsou svedeny do dešťové kanalizace vedené v dané ulici.

V rámci nového návrhu je uvažováno s využitím všech stávajících přípojek.

Do řešeného objektu je umožněn bezbariérový přístup po stávajícím chodníku z ulice
nám. 9. května.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Začátek stavby je plánován na březen - duben roku 2024 (dle výběrového řízení a klimatických podmínek) s předpokládaným finálním dokončením na červenec roku 2025. Stavba bude financována s rozpočtu městyse Luka nad Jihlavou s případným využitím dotačního titulu. Stavbou nebudou vyvolány související investice.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

- Dotčené pozemky: st. 110/1
- Katastrální území: Luka nad Jihlavou [688 703]

Vlastnické poměry:

- St. 110/1: Městys Luka nad Jihlavou,
1. máje 76, 588 22 Luka nad Jihlavou

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Uvedená stavba nevyžaduje vznik ochranného nebo bezpečnostního pásma

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu, ve kterém je v 1NP obchod, ve 2NP bytová jednotka a ve 3NP nevyužívaná půda, vše s napojením na veřejnou technickou infrastrukturu.

Stavebně technický průzkum byl proveden dle možností před provedením projektové dokumentace. Nosné konstrukce nevykazují žádné významné poruchy. Podlaha na zemině musí být opatřena novou hydroizolací v celé půdorysné ploše 1NP s aplikací vhodné technologie zabráňující vztlínání zemní vlhkosti.

Strop nad 1NP je skládaný (keramické vložky typu hurdis do ocelových válcovaných profilů z horní strany zmonolitněno betonovou vrstvou. Strop nad 2NP je trámový opláštěný SDK s horním dřevěným záklopem a vloženou TI mezi stropní trámy. Stávající okna jsou plastová a dřevěná. Krov je dřevěný valbový.

b) Účel užívání stavby

Po rekonstrukci bude objekt využíván pro provoz dvou dětských skupin v 1NP a ve 2NP s předpokládaným počtem 12 dětí v každé skupině. 3NP je uvažováno jako technické podlaží.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Stavba je navrhována jako trvalá.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

V průběhu zpracování projektové dokumentace nebyla vydána žádná rozhodnutí o výjimkách z obecných požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Podmínky závazných stanovisek DOSS jsou zohledněny v projektové dokumentaci. Jednotlivá závazná stanoviska jsou přiložena v dokladové části projektové dokumentace.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Není vyžadována

g) Navrhované kapacity stavby

Rekonstrukce stávajícího objektu nám. 9. května 104, Luka nad Jihlavou:

- zastavěná plocha objektu: 140 m²

- obestavěný prostor objektu: 1214 m³

- užitná plocha objektu:

1NP:	105,09 m ²
2NP:	102,56 m ²
3NP:	94,05 m ²
Celkem:	301,70 m ²

- počet funkčních jednotek objektu: 3 jednotky – 1NP, 2NP a PODKROVÍ

- počet nadzemních podlaží: 2 + technické podkroví

- výška hřebene střechy od 0,000 = úroveň 1NP: cca + 10,535 m

h) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov)

- Bilance potřeby pitné vody / splaškových vod:

Denní potřeba vody $Q_d = 1\,400$ l/den (uvažováno 200 dnů)

Roční potřeba vody: 10 m³/rok/osobu

Předpokládaný počet osob: 28

Celková roční potřeba vody: 280 m³

Roční odtok splaškové vody: 10 m³/rok/osobu

Předpokládaný počet osob: 28

Celkový roční odtok splaškové vody: 280 m³

Denní množství: $Q_d = 1,4$ m³/d (uvažováno 200 dnů)

- Bilance dešťových vod:

Střecha = 130 m²

$Q_{\max} = 2,4$ l/s, tj. 0,003 m³/s, doba deště 15 minut, $q_{15} = 220$ l/s/ha, $\Psi = 1$

$Q = \Psi * S * i$ (l/s⁻¹)

$1 * 0,0078 * 130 = 1,014$ l/s⁻¹

Dešťové vody budou likvidovány odvodem do jednotném kanalizační sítě – stávajícím způsobem.

Podpovrchové, ani povrchové vsakování není možné s ohledem absence ploch pro vsakování – zastavěnost 100 %. Umístění podzemní i nadzemní nádrže není možné s ohledem na 100 % zastavění.

- Energetická bilance:

Rekonstrukce stávající el. přípojky

Stávající plynová přípojka – nový plynový kondenzační kotel

- Odpady:

Během užívání objektu bude vznikat pouze směsný komunální odpad.

Doporučuji dle místních podmínek jeho třídění a nakládání v souladu se zákonem o odpadech a s obecně závaznou vyhláškou obce.

Seznam odpadů:

kód odpadu	název	kategorie	množství	Způsob likvidace odpadu
20 01 01	papír a lepenka (odpad z domácnosti)	O	15 kg/měs	R12 – úprava odpadů před využitím (dotřídňovací linka) nebo R3 – recyklace nebo zpětné získávání organických látek (papírna)
20 01 02	sklo (odpad z domácnosti)	O	6 kg/měs	R12 – úprava odpadů před využitím (dotřídňovací linka) nebo R3 – recyklace nebo zpětné získávání organických látek (sklárna)
20 01 39	plastové obaly	O	25 kg/měs	R12 – úprava odpadů před využitím (dotřídňovací linka) nebo R3 – recyklace nebo zpětné získávání organických látek (regranulace plastů apod.)
20 03 01	směsný komunální odpad (odpad z domácnosti)	O	20 kg/měs	sběrná nádoba a D1 – schválená skládka

- Třída energetické náročnosti budovy:
Viz. PENB – dokladová část PD

i) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba nebude členěna na etapy. Stavba proběhne kontinuálně
předpoklad zahájení: 03/2024; předpoklad dokončení: 07/2025

j) Orientační náklady stavby

Na základě odborného odhadu projektanta jsou vyčísleny na:
SO.01: 25,0 mil. Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavební záměr je navržen na základě požadavků **Územního plánu městyse Luka nad Jihlavou (reg. číslo 771 907 97)** účinný od 25.12.2020, nachází se v ploše SMÍŠENÉ OBYTNÉ - CENTRÁLNÍ |SC|:

Na danou lokalitu nebyla zpracována žádná územní studie. Navržený stavební záměr vychází z platného územního plánu.

Jedná se o rekonstrukci stávajícího řadového objektu na adrese nám. 9. května 104, 588 22 Luka nad Jihlavou na objekt k provozování dvou dětských skupin každá o 12 dětech v 1NP a 2NP. Stavba nijak svým prostorovým řešením nenarušuje urbanismus okolního prostředí a splňuje požadavky územního plánu. Stavba, na které je navržena rekonstrukce se nachází na stavebním pozemku 110/1 v katastrálním území Luka nad Jihlavou.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Objekt bude 3 podlažní (1NP, 2NP, PODKROVÍ). Objekt je navržený jako dvoupodlažní stavba s technickým podkrovím. Půdorysně se jedná o stavbu téměř čtvercového tvaru. Do objektu se vstupuje přímo z přilehlého chodníku z jihovýchodní fasády. Do objektu jsou uvažovány zhotovit 2 vstupy, z nichž jeden je společný pro 1NP a 2NP a druhý je samostatně pro 2NP.

Objekt je zastřešen valbovou střechou. Výška hřebene střechy od 0,000 = úroveň 1NP + 10,535 m. Stavba je založena na základových monolitických pasech. Objekt je řešen jako zděný. Vnitřní konstrukce v 1NP a 2NP jsou navrhovány jako zděné z plynosilikátových tvárnic. Vnitřní konstrukce v technickém podkroví jsou uvažovány lehké sádkartonové. Veškeré konstrukce budou splňovat požární odolnost dle požárně-bezpečnostního řešení stavby.

Prostory obou dětských skupin splňují svými rozměry podmínky pro umístění 12 dětí v každé skupině (3m² na jedno dítě, minimálně 36 m²).

Krov valbové střechy bude kompletně nahrazen novou konstrukcí, opět dřevěným krovem. Krytina bude instalována solární skládaná (tzn. opatřena solárními panely nenarušujícím významným způsobem vzhled stavby).

Fasáda objektu bude tvořena kontaktním zateplovacím systémem z PUR desek a silikonovou zatíranou omítkou zrnitosti 1,5mm ve světlých odstínech bílé / šedé barvy (přesná barva bude upřesněna v rámci realizační dokumentace).

Soklová oblast bude opatřena zatíranou dekorativní omítkou, minimálně 300 mm nad přilehlý chodník. Střešní krytina je uvažována v tmavé barvě.

Klempířské prvky budou stejného (příp. podobného) odstínu jako střešní krytina. Barvené řešení bude vycházet z okolní zástavby a požadavků investora.

B.2.3 Celkové provozní řešení

Objekt bude sloužit pro provoz dvou dětských skupin kdy v 1NP je uvažováno s pobytem 12 dětí od 2 let do začátku školní docházky a ve 2NP je uvažováno s pobytem 12 dětí od 2 let do začátku školní docházky. V každé dětské skupině je uvažováno s dvěma dospělými pracovníky. Po odchodu dětí bude probíhat úklid prostor jedním pracovníkem. V technickém podkroví není uvažováno s pobytem osob.

Do objektu se vstupuje přímo z přilehlého chodníku ulice nám. 9. května, Luka nad Jihlavou. Jeden vchod je společný pro vstup všech osob a jeden vchod bude sloužit pouze pro potřeby 2NP. Po vstupu společným vchodem se projde vstupní chodbou, ze které je umožněn vstup do šatny a následně do herny

(denní místnosti) 1NP. Z herny (denní místnosti) je umožněn vstup do koupelny / WC dětí, kuchyňky, technické místnosti, příručního skladu a příručního skladu herny. Z koupelny / WC dětí je umožněn vstup do předsíně a následně WC pracovníků. Koupelna / WC dětí bude vybavena třemi WC, třemi pisoáry a dvěma umyvadly v provedení pro děti, sprchovým koutem a přebalovacím pultem. Kuchyňka bude vybavena myčkou nádobí, lednicí, dřezem a troubou. V technické místnosti bude umístěna výlevka a termostatický ventil pro nastavení maximální teploty teplé vody v koupelně / WC dětí, zároveň zde bude instalována technologie VZT – rekuperační jednotka.

Ze vstupní chodby je možno vyjít po schodišti do 2NP. Zároveň je možné do 2NP projít samostatným vchodem umístěným v levé části fasády objektu. Po výstupu schodištěm se přijde do šatny, nebo dále na schodiště do technického podkroví. Ze šatny se vstupuje do herny (denní místnosti) 2NP. Z herny je umožněn vstup do koupelny / WC dětí, kuchyňky, technické místnosti a na schodiště ke druhému východu. Ze schodiště ke druhému východu dětí je umožněn vstup do předsíně a následně WC pracovníků. Koupelna / WC dětí bude vybavena dvěma WC, dvěma pisoáry a dvěma umyvadly v provedení pro děti, sprchovým koutem a přebalovacím pultem. Kuchyňka bude vybavena myčkou nádobí, lednicí, dřezem a troubou. V technické místnosti bude umístěna výlevka a termostatický ventil pro nastavení maximální teploty teplé vody v koupelně / WC dětí, zároveň zde bude instalována technologie VZT – rekuperační jednotka.

Po výstupu schodištěm do technického podkroví se vyjde v chodbě, ze které je umožněn vstup do veškerých plánovaných místností a těmi jsou úklidová místnost, technická místnost, sklad špinavého prádla, sklad čistého prádla a skladovací místnost. Technické podkroví bude sloužit oběma dětským skupinám. V úklidové místnosti bude umístěno umyvadlo, výlevka a jednotka VZT s chladičem a rekuperační vzduchu. V technické místnosti bude umístěn plynový kotel akumulární nádoba s el patronou napojenou na FVE. Technologie výroby nebude v objektu probíhat.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Případné bezbariérové užívání je předpokládáno v 1NP stavby, které bude tak uzpůsobeno, což je v souladu s §2 vyhlášky 398/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů, která stanoví obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu.

2NP ani 3NP není bezbariérově přístupné.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Základní požadavek na bezpečnost při užívání stavby je soustředěn na riziko bezprostředního fyzického poškození vznikajícího z různých důvodů pro osoby uvnitř nebo v blízkosti stavby. Tato rizika se v zásadě týkají uklouznutí, pádů, nárazů, nehod způsobených pohybujícími se vozidly.

Bude dodržena vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a Nařízení vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Požadavky také vyplývají ze zákona 309/2006 Sb. a z něj vycházejících předpisů. Tento zákon je nutné dodržet i při provádění stavby.

Celkový provoz, technologie, konstrukce, zařízení a činnosti budou provedeny a vykonávány s ohledem na bezpečnost práce zejména v souladu s výše zmíněným zákonem a s vyhl. 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb. v platném znění a souvisejících předpisů. Při provádění veškerých stavebních prací bude dodržena vyhláška vyhl. 591/2006 Sb. a 362/2005 Sb. Vyhláška stanovuje požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních a montážních prací a při pracích s nimi souvisejícími. Vyhláška se vztahuje na právnické a fyzické osoby, které provádějí stavební práce a jejich pracovníky.

Musí být zajištěno zejména, aby:

- pracovníci měli k výkonu dané práce potřebnou odbornou a zdravotní způsobilost, měli příslušné instrukce k činnostem, které mají provádět a byli seznámeni s případnými riziky práce na daném pracovišti
- k činnosti, kterou mají pracovníci vykonávat, byli vybaveni osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídajícími ohrožení, jež vyplývá z prováděných prací, popř. rizika pracoviště, dále vhodnými pracovními pomůckami a prostředky (náradí)
- pracoviště, na kterém se mají práce odbývat, bylo předáno a byly splněny požadavky z hlediska jejich zabezpečení
- mezi účastníky výstavby (investor, odběratel, jiný zhotovitel) byly dohodnuty předem a písemnou formou stvrzeny vzájemně vztahy, závazky, povinnosti a odpovědnost v oblasti bezpečnosti práce na předaném pracovišti, případně při souběhu prací více zhotovitelů
- pracovníci byli seznámeni o způsobu chování a s případným zdrojem nebezpečí na pracovištích, kde se stavební práce odbývají za provozu odběratele
- řídicí pracovníci měli k dispozici bezpečnostní předpisy, jakož i podklady (návodů k obsluze, technologické a pracovní postupy, apod.), podle nichž jsou řešeny a upřesňovány bezpečné postupy práce
- k provádění stavebních prací byla včas a v potřebném rozsahu zajištěna technická vybavenost nutná k bezpečnému provádění prací dle stanovených technologických postupů
- staveniště a stavba musí být vhodně zabezpečena proti vstupu nepovolaných osob
- na všech pracovištích a přístupových komunikacích, skládkách, apod. musí být udržován po celou dobu výstavby bezpečný stav, pořádek a zajištěno dostatečné osvětlení.
- pohyb pracovníků musí být řešen tak, aby byly dodrženy potřebné šířky a výšky průchozích profilů. Podchodné výšky smí být minimálně 2,10 m, výjimečně 1,80 m při zabezpečení snížených míst. Pro dopravu vozidel a strojů je dostatečným průjezdným profilem takový, který je o 30 cm větší než rozměry dopravního prostředku včetně nakladu. Všechny překážky v komunikacích musí být řádně označeny, pokud jsou vyšší než 10 cm, pak opatřeny vhodným přechodem nebo přejezdem. Jakékoliv otvory (je-li kratší rozměr větší než 25 cm) a jámy v komunikacích nebo na pracovištích musí být zakryty poklopem

nebo ohrazeny. Poklop musí mít odpovídající únosnost a nesmí být lehce odstranitelný. Nezakrývají se pouze ty otvory (jamy), v nichž se pracuje. Pohybují-li se pracovníci u takových otvorů v bezprostřední blízkosti (do 1,5 m), musí být ohrazeny nebo střeženy. Všechny jamy s nebezpečnými látkami se musí ohradit i na staveništích v nezastavěném území vždy dvoutýčovým zábradlím minimální výšky 1,1 m. Tento způsob zabezpečení nelze nahradit vytvořením zábrany.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Objekt ve stávajícím stavu sloužil jako prodejna v 1NP a bytová jednotky ve 2NP.

Objekt je vystavěn z plných pálených cihel. Příčky v 1NP a 2NP budou zděné z plynosilikátových tvárnic. Příčky v technickém podkroví budou provedeny v lehkém SDK systému.

V přízemí je třeba provést kompletní odstranění podlah a následně kompletně nové podlahové souvrství. Zároveň bude třeba vhodným opatřením zhotovit vodorovnou hydroizolaci uliční, dvorní a jedné boční stěny, aby bylo docíleno jednotné hydroizolační vrstvy. Podlahové souvrství bude tvořena tepelnou izolací, na které bude osazena odrazová termofólie a na tu budou provedeny rozvody podlahového topení a následně zality betonovou nosnou vrstvou. Na betonovou vrstvu bude provedena samonivelační vrstva a následně nalepena kaučuková podlahová krytina případně nalepena dlažba.

Stropy nad 1NP jsou hurdiskové případně betonové a budou kompletně nahrazeny novým skládaným stropem s keramickými vložkami a zmonolitněním - následně na ně bude provedeno souvrství podlahy obdobně jako v 1NP s rozdílem v tepelné izolaci, kde zde bude osazen pěnový polystyren s kročejovým útlumem.

Podlaha nad 2NP bude provedena na nově provedený ŽB monolitický strop. Schodiště do 2NP budou provedeny jako betonové monolitické / bedněné / a vyztužené, které budou obloženy protiskluzovou dlažbou v různobarevném provedení. Společné schodiště musí být částečně zapuštěno do stávající obvodové stěny dle projektové dokumentace.

Veškeré skleněné konstrukce vč. částečného prosklení dveří budou provedeny v nerozbitné úpravě a v souladu s požárně-bezpečnostním řešením budou splňovat požární bezpečnost.

Okna ve stavbě budou vyměněna za plastová okna s izolačním trojsklem s hodnotou prostupu tepla okna $U_w = 0,62 \text{ W/m}^2\text{K}$ a se zvýšeným akustickým útlumem.

Vchodové dveře v pravé části čelní fasády jsou navrženy jako hliníkové.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Viz technická zpráva D.1.2.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena tak, aby účinně odolávala zatížením působícím v průběhu rekonstrukce i po jejím dokončení. Musí být zajištěna stabilita stavby a nesmí

dojít k většímu stupni nepříznivého přetvoření, k částečné či úplné destrukci budovy, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení, nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce a poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině. Prováděné práce na stavbě musí být prováděny na základě technologických předpisů a musí současně splňovat platné normy a vyhlášky. Mechanická odolnost a stabilita stavebních konstrukcí, navržených v této projektové dokumentaci, je zhodnocena v části D.1.2 – stavebně konstrukční část, resp. Ve statickém posouzení navržených úprav.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) Technické řešení

Síť	Popis	poznámka
vodovod	DN 32-1" IPE	Napojení z ulice nám. 9. května. HUV /šoupě/ uloženo v zádlažbě chodníku před lícem fasády. Přípojka vedena pod podlahovým souvrstvím 1NP. HUV v m.č. 113.
elektro	Podzemní vedení NN	Rozvodný pilíř v nice fasády z ulice nám. 9. května.
plyn	Nadzemní vedení NTL	HUP na hranici pozemku z ulice Osvobození
splaš. kanal.	PVC KG 160	Napojení přes sousední pozemek st. 110/2. Přípojka je jednotná pro objekty: nám. 9. května 104 a Osvobození 203.
dešť. kanal.	Shodná se splaškovou / napojení na dešťovou kanalizaci	Jednotné napojení do splaškové kanalizace – z části střech spádovaných do dvorku. Plochy střešních rovin spádovaných do ulice nám. 9. května jsou svedeny do dešťové kanalizace vedené v dané ulici.

Vytápění:

Objekt bude vytápěn plynovým kondenzačním, kotlem s napojením do akumulární nádrže o objemu 500 l – v technickém podlaží ve 3NP.

Akumulární nádrž bude osazena el. nabíjecí patronou na pojezdu na systém FVE.

Přenos tepla je řešen kombinací podlahovým nízkoteplotním vytápěním a deskových otopných nástěnných těles. Vytápění je uvažováno s rozdělením na

tři okruhy (1NP, 2NP a technické podkroví). V každém podlaží bude osazen rozdělovač / sběrač topné vody.

Podrobněji viz část PD D.1.4a.

Ohřev TUV

Zásobník na TV bude napojen na el. patrony napojené na systém FVE a primárně na plynový kondenzační kotel.

Podrobněji viz část PD D.1.4a.

Chlazení:

Jsou navrženy větrací jednotky s chladičem vzduchu.

Podrobněji viz část PD D.1.4b.

Vzduchotechnika:

Každé patro bude větráno samostatnou VZT jednotkou s rovnotlakým systémem, rekuperačním výměníkem a modulem pro chlazení / dohřev vzduchu. Možnost větrání okny není omezena.

Rozvody nuceného větrání budou vedeny v SDK podhledech.

Veškeré rozvody VZT budou v souladu s PBŘ stavby.

Podrobněji viz část PD D.1.4b.

Vodovod

Napojení na hlavní vodovodní řad. Rozvody teplé vody bez cirkulace - osazení dohřívacího samoregulačního kabelu a vynechání cirkulační větve.

Vodovodní přípojka včetně vodoměrné soustavy je stávající, Pozice vodoměrné soustavy bude přesunuta za obvodovou stěnou v 1NP v nice v místnosti 113 (projednáno s VAS a.s. – vyjádření ze dne 7.12.2023)

Podrobněji viz část PD D.1.4d.

Kanalizace

Vnitřní rozvod kanalizace jsou napojeny na stávající přípojku stavby. Rozvody splaškové vody od zařizovacích předmětů budou svedeny přípojevacím potrubím do odpadních potrubí. Přípojevací potrubí jsou vedena ve stěnách, pod podlahou, příp. v předstěnách. Veškeré prostupy budou provedeny s protipožární ucpávkou v souladu s požárně – bezpečnostním řešením stavby. Jejich materiálem bude převážně tvrdé PVC nebo potrubí z polypropylenu HT.

Při provádění vnitřní kanalizace a zejména výkopových prací je třeba dodržovat zásady bezpečnosti práce. Vnitřní kanalizace bude provedena a vyzkoušena podle ČSN 73 6760.

Podrobněji viz část PD D.1.4d.

Elektrické rozvody

- HROMOSVOD
- Osvětlení bude řešeno pomocí plnospektrálních LED svítidel.
- FVE (celkový výkon FVE 9,6 kWp.)

Slaboproudé rozvody:

- Kompletní rozvody UTP
- Domovní video telefon a čipový vstup do objektu
- Zabezpečovací systém
- Anténí STA rozvody do každého podlaží
- Požární signalizace EPS
- MaR – VZT jednotky budou regulovány čidly CO2 a vlhkostními čidly; regulace bude také na topných okruzích pomocí prostorových termostatů.

Podrobněji viz část PD D.1.4c.

b) Výčet technických a technologických zařízení

Žádné technologické celky nejsou navrhovány.

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

ČSN 730833 Požární bezpečnost staveb – Budovy pro bydlení
ČSN 730802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty
ČSN 730872 Požární bezpečnost staveb – Ochrana staveb - VZT
ČSN 730848 Požární bezpečnost staveb – Kabelové rozvody
ČSN 730824 Požární bezpečnost staveb – Výchřevnost hoř. látek
ČSN 730875 Požární bezpečnost staveb – Navrhování EPS
ČSN 650201 Požární bezpečnost staveb – Hořlavé kapaliny
ČSN 730810 Požární bezpečnost staveb - Společná ustanovení
ČSN 730818 Požární bezpečnost staveb – Obsazení objektů osobami
ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb - Zásobování požární vodou
ČSN 752411 Zdroje požární vody
ČSN 734201 Komíny a kouřovody
ČSN EN1443 Komíny – všeobecné požadavky
ČSN 070703 Kotelny se zařízeními na plynná paliva
ČSN 061008 Požární bezpečnost tepelných zařízení
ČSN 730821/2007/ed.II – Požární odolnost stavebních konstrukcí
- publikace „Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle eurokódů“

PBŘ je samostatnou přílohou PD.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Viz PENB.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a vyhláškou č. 269/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, novelizovanou vyhláškou 20/2012 Sb. a vyhláškou č. 26/1999 Sb. Dále je v souladu s vyhláškou č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Bude splněn zákon č. 329/2021 Sb. o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a vyhláška č. 350/2021 Sb. o provedení některých ustanovení zákona o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a o změně souvisejících zákonů. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

Zdroje hluku se v uvažované lokalitě nenacházejí.

Je uvažováno s vybudování dvou dětských skupin v 1NP a ve 2NP. Každá skupina bude pro maximálně 12 dětí.

Dle §3 odst. 1 vyhlášky č. 350/2021 Sb. musí plocha herny činit minimálně 3m² na jedno dítě, což představuje pro 12 dětí minimální plochu 36 m². Herna v 1NP bude mít plochu 39,03 m² a herna ve 2NP bude mít plochu 48,16 m², což odpovídá plánovanému počtu 12 dětí v každé skupině

a) Větrání

Místnosti v objektu budou odvětrány nuceným větráním s rekuperací tepla a případně okny. Odtah všech koupelen a WC bude proveden nuceně centrální jednotkou řízenou čidly CO₂. Odtah par z kuchyněk bude zajištěn digestoří s axiálním ventilátorem a troubou z PVC vyvedenou do exteriéru zakončenou protidešťovou mřížkou.

Podrobněji viz část PD D.1.4b.

b) Vytápění

Viz B.2.7.

Podrobněji viz část PD D.1.4a.

c) Osvětlení

Všechny pobytové prostory jsou osvětleny kombinovaně. Umělé osvětlení je navrženo tak, aby splňovalo parametry ČSN. Osvětlení bude provedeno převážně v LED technologii, která zajišťuje minimální spotřebu elektrické energie.

Podrobněji viz část PD D.1.4c.

d) Zásobování vodou

Přívod vody bude ponechán stávající přípojkou z veřejného vodovodu, která bude zkrácena a HUV přesunut za obvodovou stěnu do niky v m.č. 113.

Podrobněji viz část PD D.1.4d.

e) Odkanalizování objektu

Odkanalizování objektu bude ponecháno stávající přípojkou, která bude překontrolována případně upravena ve stávající trase.

Podrobněji viz část PD D.1.4d.

f) Odpady

Odpady budou tříděny a shromažďovány v k tomu určených nádobách a odvážených odbornými osobami či firmami s příslušnými certifikacemi na skládky dle určení. Komunální odpad je ukládán v nádobách umístěných na pozemku vlastníka (m. č. 104A).

g) Vliv stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost)

Stavba během svojí životnosti nebude vyvíjet zatížení svého okolí, hlukem, prachem, vibracemi apod. Během stavebních prací se předpokládá zvýšená prašnost a hlučnost v blízkém okolí stavby, která však bude pouze v krátkém časovém intervalu. Průběh prací bude volen tak, aby bylo zamezeno prašnosti a hlučnosti vhodně zvolenými technologickými postupy a materiály. Průběh prací bude probíhat přes den v hlavní pracovní době. Jinak se nepředpokládá žádný významnější negativní vliv na okolní objekty.

Při práci budou používány základní ochranné prostředky.

Při realizaci bouracích a rekonstrukčních prací, při svařovacích pracích, řezání plamenem, při realizaci a provozu stavebních výtahů a při používání žebříků budou respektovány požadavky dle platných legislativ v době podání.

Při zemních pracích je nutno dodržet ČSN 73 3050 – zemní práce, vč. zákonů, norem a vyhlášek s ní souvisejících ve smyslu pozdějších změn a dodatků.

Staveniště se vymezení výstražnými tabulkami, zamezí se přístupu nepovolaným osobám. S ohledem na charakter stavby a plochy, dodavatel stavby zajistí průchodnost plochou a přístup obyvatel do okolních staveb tak, aby byla zajištěna bezpečnost lidí v prostoru. Pěší pohyb osob nepovolaných však bude omezen.

Je nutno dbát všech zákonných opatření o požární ochraně, zákonu č.

186/2006 - stavební zákon vč. souvisejících předpisů, zákonu č. 262/2006 -

Zákoník práce, vyhl. č.498/2001 - evidence a registrace pracovních úrazů,

zákon 153/69 Sb.-novela zákoníku práce, zák. č. 403/2020 Sb. změny a

doplňky zákoníku práce. Povinností vedoucích pracovníků je proškolení všech pracovníků, provedení zápisu do stavebního deníku, průběžná kontrola bezpečnosti práce.

Na staveništi musí být kompletně vybavena lékárnička pro poskytnutí první pomoci. Viditelně budou vyvěšena tel. čísla Zdravotní služby první pomoci a Požární služby.

Nepředpokládá se ovlivnění životního prostředí ani nejsou kladeny žádné zvláštní požadavky z hlediska hygieny a ochrany zdraví. Prostory budou dostatečně větrány, budou použity materiály, které neuvolňují zdraví škodlivé látky a obytné prostory budou dostatečně prosvětleny.

Během užívání objektu budou respektována bezpečnostní pravidla, která vyžadují dané prostory.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Ochrana stavby proti radonu bude provedena modifikovaným asfaltovým pásem, který bude vložen pod finální podlahu v 1NP. Zároveň je instalována technologie nuceného větrání s rekuperací tepla a provětrávaného podloží.

b) Ochrana před bludnými proudy

Rozvaděč stavby je uzemněn. V daném území se nevyskytují bludné proudy, zvláštní ochrana stavby speciálním zemněním není potřeba.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

Stavba se nenachází v seizmicky aktivním území.

d) Ochrana před hlukem

Stavba není umístěna v místě zvýšené hlukové zátěže. Krátkodobě může způsobit hluk v objektu provoz na blízké komunikaci, a proto jsou navržena okna se zvýšeným akustickým útlumem. Větrání objektu je navrženo prostřednictvím rekuperačních jednotek s vyústěním přes fasádu do okolního prostředí (toto řešení nevyvolává hlukovou zátěž okolních staveb). Navržená stavba splňuje požadavky normy ČSN 73 0532 z hlediska vzduchové neprůzvučnosti a stavební normované hladiny akustického tlaku.

e) Protipovodňová opatření

Protipovodňová opatření nejsou navržena, stavba leží mimo aktivní zónu a hranice záplavového území nedaleké řeky Jihlavy.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

V daném území není poddolování, není ani zaznamenán výskyt metanu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Síť	Popis	poznámka
vodovod	DN 32-1" IPE	Napojení z ulice nám. 9. května. HUV /šoupě/ uloženo v zádlažbě chodníku před lícem fasády. Přípojka vedena pod podlahovým soubřívím 1NP. HUV v m.č. 113.
elektro	Podzemní vedení NN	Rozvodný pilř v nice fasády z ulice nám. 9. května.
plyn	Nadzemní vedení NTL	HUP na hranici pozemku z ulice Osvobození
splaš. kanal.	PVC KG 160	Napojení přes sousední pozemek st. 110/2. Přípojka je jednotná pro objekty: nám. 9. května 104 a Osvobození 203.
dešť. kanal.	Shodná se splaškovou / napojení na dešťovou kanalizaci	Jednotné napojení do splaškové kanalizace – z části střech spádovaných do dvorku. Plochy střešních rovin spádovaných do ulice nám. 9. května jsou svedeny do dešťové kanalizace vedené v dané ulici.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Vše na pozemku stavebníka – nápojné body všech sítí jsou již provedeny a zakončeny na pozemku stavebníka.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Stavba se nachází v těsné blízkosti bezbariérového chodníku. Užívání 1NP v rekonstruované budově bude umožněno bezbariérově.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Nebude měněno.

c) Doprava v klidu

Krátkodobé parkování je umožněno na parkovišti na druhé straně komunikace v ulici nám. 9. května, případně na komunikaci před objektem. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění

d) Pěší a cyklistické stezky

V docházkové vzdálenosti od rekonstruované stavby se vyskytuje cyklostezka „Jihlava-Třebíč-Raabs“

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Vzhledem k umístění rekonstruované stavby, nebudou řešeny terénní úpravy.

b) Použité vegetační prvky

Na pozemku se nevyskytují stromy a keře. Vlivem stavebních prací nebudou dotčeny vegetační prvky

c) Biotechnická opatření

- nejsou –

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

SO.01 – není negativní vliv na životní prostředí

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Ovzduší:

Stavební práce a budoucí provoz stavby nebude mít negativní vliv na ovzduší.

Hluk:

V průběhu stavebních prací se v blízkosti stavby předpokládá zvýšený hluk. Práce a technologické postupy budou voleny tak, aby se v co nejvyšší míře zamezilo ovlivňování okolní zástavby a provozu kolem nich. Veškeré práce budou probíhat pouze přes den, a to v hlavní pracovní době maximálně v době od 7:00 do 19:00. Ve stavbě je uvažováno s instalací nuceného větrání a

chlazení, Technologická část instalace je umístěna uvnitř objektu v akusticky tlumené schránce – do venkovního prostředí neproniká žádná akustická zátěž.

Voda:

V průběhu stavby nebude dotčen žádný vodní tok ani podzemní voda. Během provozu stavby je předpokládáno s vypouštěním dešťové vody do dešťové kanalizace, jelikož pozemek je celkově zastavěný a není možné řešit zasakování.

Odpady:

Odpady budou tříděny a shromažďovány v k tomu určených nádobách a odvážených odbornými osobami či firmami s příslušnými certifikacemi na skládky dle určení. Komunální odpad bude shromažďován v nádobách k tomu určených a odvážen technickými službami městyse Luka nad Jihlavou. Místo pro dočasné uložení nádob na odpad je navrženo v místnosti č. 104A.

Vliv na obyvatelstvo:

Navrhované stavební práce nepředstavují zdravotní riziko pro obyvatelstvo při důsledném dodržování bezpečnostních a hygienických předpisů.

Vliv na okolní zástavbu:

V průběhu stavebních prací budou na krátkou dobu dotčeny okolní stavby, Nové konstrukce mezi objekty nám. 9 května č.p. 104 a nám. 9. května 108 budou vyžadovat zásah do sousední obvodové konstrukce, a to osazením nosníků střešní konstrukce nad „prolukou“ do kapes ve zdivo u hl. 150 mm. Dále bude upravena ochrana dilatační spáry mezi objekty. Dokončená stavba neovlivní negativním způsobem okolní zástavbu

Ostatní vlivy:

Nepředpokládá se působení ostatních vlivů, jako jsou biologické vlivy apod.

Závěr:

Na základě posouzení vlivu stavby na jednotlivé složky životního prostředí je možno konstatovat, že navrhovaná stavba nebude mít negativní dopad na životní prostředí.

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana, památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.) zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Vlivem stavby nebudou dotčeny památné stromy ani chráněné rostliny a živočichové. Stavbou budou zachovány ekologické funkce a stávající vazby v krajině.

c) Vliv na soustavu chráněných území natura 2000

Není

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-i podkladem

Projektová dokumentace nevyžaduje posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci - základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

není

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavba nevyvozuje žádná dodatečná a navrhovaná bezpečnostní pásma. Zároveň budou veškerá platná ochranná pásma a jejich podmínky během výstavby dodrženy.

Stavba se nenachází v ochranných pásmech.

B.7 Ochrana obyvatelstva

V objektu není uvažováno se zřízením nových krytů CO, předpokládá se využití stávajících krytů nebo stávajícího způsobu ochrany obyvatelstva v dané lokalitě.

Stavba vzhledem ke svému charakteru nevyžaduje opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro potřeby zařízení staveniště budou využity výhradně plochy na vlastním pozemku stavby a stavba jako taková.

Napojení na jednotlivé zdroje médií bude provedeno ze stávajících rozvodů osazením staveništního měření spotřeby. Celkový objem potřebných medií bude určen dodavatelem stavby.

b) Odvodnění staveniště

S ohledem na povahu a rozsah stavební činnosti není odvodnění staveniště potřebné.

Veškerá případná manipulace k vodám závadnými látkami v době výstavby musí být prováděna tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení s odpadními nebo srážkovými vodami. Stavbou nebudou měněny možnosti vsakování dešťových vod v daném území. V plánovaném rozsahu stavby nebude voda ohrožovat plánovanou stavbu, ani okolní objekty.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na dopravní infrastrukturu pomocí přilehlé komunikace nám. 9. května.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Bez vlivu

Harmonogramem výstavby bude zajištěno, že stavební činnost bude prováděna pouze v době od 7:00 do 19:00 hod v pracovní dny, 8:00-16:00 hod o víkendu a svátcích. Přitom musí být dodrženy hygienické a hlukové limity. Investor a dodavatel jsou povinni plnit ustanovení zák. č. 541/2020 Sb. o odpadech v době výstavby a provozu. Bezpečnost a hygiena práce se řídí vyhláškou č. 601/2006 o bezpečnosti práce a stavebních zařízeních při stavebních pracích. Stavba musí být řádně zajištěna a označena. Organizace výstavby bude navržena tak, aby po celou dobu realizace byl zajištěn příjezd pohotovostních vozidel, přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí a dopravní obsluha všech okolních objektů. Parkování pracovníků na staveništi bude v průběhu stavby zajištěno na přilehlých parkovacích plochách. Při provádění prašných prací bude zajištěno kropení, aby se nezvyšovala prašnost v ovzduší. Případné lešení na fasádě objektu bude zakryto síťovinou, která omezí prašnost mimo staveniště. Stavební materiály: sypké budou skladovány v kontejnerech nebo v originálním pytlovaném balení, případně v mobilním síle. Budou uloženy na pozemku stavebníka.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na souvisejících asanace, demolice, kácení dřevin

Staveniště bude zabezpečeno pomocí dočasného oplocení. Staveniště musí být dostatečně označeno bezpečnostními tabulkami. Přesné zařízení staveniště bude upřesněno dodavatelem stavby.

f) Maximální zábory a pro staveniště (dočasné / trvalé)

Během stavby dojde k dočasnému záboru chodníku před budovou (ulice nám. 9. května) a to v době provádění bouracích prací, části rekonstrukce stěn přilehlých k chodníku, stavbě střešního pláště a během zateplení uliční fasády.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

V souvislosti se stavbou budou vznikat sousední bezbariérové obchozí trasy z důvodu dočasného záboru přilehlého chodníku. Obchozí trasa povede po druhé straně komunikace ulice nám. 9. května.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Normy a předpisy – v průběhu výstavby:

Odpad vzniklý stavební činností bude nepřetržitě odvážen na nejbližší řízenou skládku odpadů. Z pohledu na životní prostředí bude požadováno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, upřednostnit opětovné použití odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou (inertní odpad, dřevo, barevné kovy) nebo zajistit nezávadnou likvidaci zbytků izolačních hmot, prázdné obaly od barev, čistící bavlna apod.). Doklady o využití odpadů, popřípadě nezávadné likvidaci odpadů vzniklých stavební činností budou předloženy při ke kolaudačnímu souhlasu a potvrzeny oprávněným příjemcem.

Povinnosti původce odpadu:

V rámci výstavby stavebního objektu se předpokládá vznik určitého množství inertního odpadu, případně stavební suti. Stavební suť je možné nabídnout firmám, které se zabývají recyklací stavebního odpadu.

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020. Původce odpadu, je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů (příloha č.2 zákona 541/2020 sb.) a odpady, které nemůže sám využít trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom je nutné zajistit zneškodnění odpadů. Dále je povinen odpad třídit a kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Původce odpadu je povinen vést evidenci o množství a způsobu nakládání s odpadem.

Způsob vedení evidence je stanoven zákonem 541/2020 Sb.. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě.

V průběhu výstavby musí zhotovitel dodržovat ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření:

- zákon 541/2020 Sb. o odpadech
- zákon č. 66/2006 Sb. o obalech a o změně některých zákonů (zákon o obalech), ve znění pozdějších předpisů

V rámci stavební činnosti se předpokládá vznik inertního odpadu a stavební suti. Stavební suť je možné nabídnout firmám, které se zabývají recyklací stavebního odpadu.

Přehled očekávaných druhů odpadů vznikajících při výstavbě:

Skupina	Název	
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	
17 02	Dřevo, sklo, plasty	
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	
17 05	Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina	
17 08	Stavební materiály na bázi sádky	
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	
20 03 07	Objemný odpad	
20 03 99	Komunální odpady jinak blíže neurčené	

Nepotřebný stavební materiál, dřevěný materiál odvážen kontinuálně.

Normy a předpisy (Odpadové hospodářství) – provoz objektu:

Řešení odpadového hospodářství vychází ze systému třídění komunálního odpadu. Z výše zmíněné vyhlášky vyplývá povinnost odpad třídit. Odpad bude tříděn na: směsný odpad, papír, sklo, plasty, nebezpečný odpad, objemný odpad. Na jednotlivé druhy odpadů budou použity nádoby splňující předpoklady na bezpečné zajištění skladovacího prostoru.

Způsob odstraňování jednotlivých druhů odpadů

- Papírový odpad (obaly, kartony, papírové pytle) budou soustřeďovány, lisovány a průběžně odváženy do Sběrných surovin. V žádném případě nesmí být odpady spalovány na staveništi ani v jeho okolí.
- Dřevěný odpad – bude ukládán na mezideponii, poté bude ze stavby odvážen na skládku. Na staveništi nesmí být pálen.
- Igelitový odpad, tj. igelitové pytle, igelitové plachty, igelitové obaly budou na staveništi samostatně vytříděny, neznečištěné určené k recyklaci a následně odváženy na skládku ke konečné likvidaci. Dodavatel stavby musí předložit smlouvu s firmou, která zajistí jejich ekologickou likvidaci.
- Kovový odpad bude tříděn a nabízen k odkoupení odborné firmě k likvidaci.
- Vytěžená přebytečná zemina – bude deponována na pozemku investora a poté určena k rekultivaci terénních ploch na místě stavby.
- Odpadní vody ze staveniště – způsob ekologické likvidace odpadních vod bude předjednaný dodavatelem stavby na dotčených orgánech státní správy.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

V rámci předmětné stavby dojde k vytěžení podkladních vrstev podlahového souvrství nad 1NP. Vytěžený materiál a zemina budou odvezeny na skládku k tomu určenou.

Výkop: 50 m³, zásyp: 10 m³

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavební práce budou probíhat v denní době pracovních dnů 7-19 hodin a 8:00-16:00 hod o víkendu a svátcích tak, aby v chráněném vnitřním prostoru stavby nebyla překročena ekvivalentní hladina akustického tlaku A 55 dB v Laeq14h a v chráněném venkovním prostoru stavby ekvivalentní hladina akustického tlaku A 65 dB Laeq14h. Odpad vzniklý stavební činností bude nepřetržitě odvážen na nejbližší řízenou skládku odpadů. Z pohledu na životní prostředí bude požadováno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, upřednostnit opětovné použití odpadů, které v rámci stavební činnosti vzniknou např. stavební suť – inertní odpad, dřevo, barevné kovy) nebo zajistit nezávadnou likvidaci (zbytky izolačních hmot, prázdné obaly od barev, čistící bavlna apod.). Doklady o využití odpadů, popřípadě nezávadné likvidaci odpadů

vzniklých stavební činností budou předloženy při ke kolaudačnímu souhlasu a potvrzeny oprávněným příjemcem. Při provádění bouracích a prašných prací bude zajištěno kropení, aby se nezvyšovala prašnost v ovzduší. Lešení na fasádě objektu bude zakryto sítovinou, která omezí prašnost mimo staveniště. Stavební materiály: sypké budou skladovány v kontejnerech nebo v originálním pytlovaném balení, případně v mobilním síle. Budou uloženy na pozemku stavebníka.

k) Zásady BOZP

Při práci budou používány základní ochranné prostředky. Při realizaci stavebních prací, při svařovacích pracích, řezání plamenem, při realizaci a provozu stavebních výtahů a při používání žebříků budou respektovány požadavky dle platných legislativ v době podání.

Při zemních pracích je nutno dodržet ČSN 73 3050 – zemní práce, vč. zákonů, norem a vyhlášek s ní souvisejících ve smyslu pozdějších změn a dodatků.

Staveniště se vymezí výstražnými tabulkami, zamezí se přístupu nepovolaným osobám. S ohledem na charakter stavby a plochy dodavatel stavby zajistí průchodnost plochou a přístup obyvatel do okolních budov tak, aby byla zajištěna bezpečnost lidí v prostoru. Pěší pohyb osob nepovolaných však bude omezen.

Vedoucí pracovníci musí být prokazatelně přezkoušeni dle zákona 250/2021 SB.

Dále je nutno dbát všech zákonných opatření o požární ochraně, zákonu č. 186/2006 - stavební zákon vč. souvisejících předpisů, zákonu č. 262/2006 - Zákoník práce, zák.č. 403/2020 Sb. změny a doplňky zákoníku práce.

Povinností vedoucích pracovníků je proškolení všech pracovníků, provedení zápisu do stavebního deníku, průběžná kontrola bezpečnosti práce.

Na staveništi musí být kompletně vybavena lékárnička pro poskytnutí první pomoci viditelně budou vyvěšena tel. čísla Zdravotní služby první pomoci a Požární služby. Nepředpokládá se ovlivnění životní prostředí ani nejsou kladeny žádné zvláštní požadavky z hlediska hygieny a ochrany zdraví. Prostory budou dostatečně větrány, budou použity materiály, které neuvolňují zdraví škodlivé látky a obytné prostory budou dostatečně prosvětleny.

- je třeba dodržovat bezpečnostní předpisy vyplývající z vyhlášky č. 207/1991 Sb., platné předpisy o ochraně zdraví a bezpečnosti pracujících na stavbách, protipožární a hygienické předpisy. Zejména je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy při zemních pracích a při manipulaci u zvedacích prostředků a stavebních mechanismů.

- Je zakázáno pracovat a jinak se pohybovat pod rameny jeřábů (v případě, že budou užity).

- Při provádění prací v blízkosti vedení inženýrských sítí je nutno dodržovat veškeré podmínky a omezení stanovená pro ochranná a bezpečnostní pásma, která stanoví zákon č.458/2000 Sb. A závazné normy ČSN 33 31 08- Bezpečnostní předpis o zacházení s elektrickým zařízením.

- Před zahájením jakýchkoli prací v blízkosti vedení VVN, VN musí ten, kdo práci organizuje seznámit všechny pracovníky s nebezpečím, které může vzniknout.

- Před zahájením prací zajistí GDS proškolení všech pracovníků v bezpečnosti práce a ochraně zdraví pracovníků dle platné vyhlášky.
- Při provádění stavby musí být respektovány všechny podmínky změny stavby před dokončením, zvláště s ohledem na bezpečnost provozu, údržbu a čistotu komunikací, včetně předepsaného dopravního značení.
- Stávající okolní vzrostlá zeleň, která není určena k asanaci, nesmí být výstavbou poškozena, GDS zajistí její účinnou ochranu po celou dobu výstavby.
- Pro včasné dokončení a předání stavby je nutné v souladu s časovým plánem (uzavřenou smlouvou) dodržet termíny předání staveniště, zahájení stavby a dohodnutou lhůtu výstavby včetně termínů a rozsahů stavebních a montážních připraveností.
- Dohodnutý termín uvedení stavby do provozu je závazný.
- Stavba musí v nejmenší možné míře rušit okolní provoz
- Dodavatelem bude rovněž respektován zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (č. 309/2006 Sb.)

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Navrhovanou stavbou bude dotčen přilehlý chodník, který slouží k pohybu osob se sníženou pohybovou orientací. Případné dotčení chodníku bude včas oznámeno, označeno a bude zvolena trasa po druhé straně komunikace

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření (DIO)

není

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

- Nejsou

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Jedná se o stavbu, která bude prováděna oprávněnou stavební firmou. Stavební firma (stavební podnikatel) bude vybrána na základě výběrového řízení investora akce. Název a adresa odborné firmy (stavebního podnikatele), která bude realizovat stavbu, včetně jména a adresy osoby, která bude vykonávat odborný dozor nad prováděním prací, bude sdělena písemně příslušnému stavebnímu úřadu – odboru výstavby 4 týdny před započatím prací. Výstavba bude probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení

Postup výstavby:

- Vyklizení objektu
- Demontáž bouraných konstrukcí
- Hrubé stavební práce a úpravy
- Pátevní rozvody ZTI, UT, elektro
- Rozvody VZT
- Dokončovací práce
- Likvidace zařízení staveniště
- Dokončovací práce - revize

- Ohlášení užívání

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Vodovod:

Přívod vody je řešen stávající přípojkou, která bude zkrácena a HUV přemístěn do niky v m.č. 113.

Kanalizace:

Odkanalizování objektu (splaškové vody) bude ponecháno stávající přípojkou, která bude v rámci stavby posouzena a upravena dle potřeby. Vnitřní rozvody budou kompletně rekonstruovány v dimenzích dle realizační projektové dokumentace.

Dešťová voda:

Způsob likvidace dešťových vod bude zachován stávající, to je odvodem do dešťové kanalizace. Vzhledem k umístění stavby není možné řešit zasakování v místě stavby.

Závěr:

Tento projekt byl vypracován ve stupni dokumentace pro společné stavební řízení v prosinci 2023 dle podkladů, legislativních předpisů a norem, platných v tomto období. Projekt splňuje požadavky dané zákonem 283/2021 Sb. Podrobnost této dokumentace slouží jako podklad pro další stupeň projektové dokumentace – realizační dokumentace a přímo neslouží jako podklad k realizaci stavby.

V Jihlavě dne 15.05.2024